০১০২০০২৪৪০/১৫ রাঃ স্রাঃ I- 010202331/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 276275

কোবালা দলিল

থানা ঃ বাঁকুড়া মূল্য ঃ ৬,০০,০০০/—টাকা

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 DEC 2015

কোবালা গ্রহীতা ঃ- ১) শ্রী সৌমেন বরাট, পিতা শ্রী সুভাষ বরাট। ২) শ্রী বাপ্পা বরাট, পিতা শ্রী রাজারাম বরাট। উভয় সাকিম নূতনচটী পদ্মপুকুর পল্লী, বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা বাঁকুড়া। পিন. ৭২২১০১। জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়।

পর পৃষ্ঠা ২

Scanned with OKEN Scanner

কাং

১৮ নং = ৫,০০০.০০

মোট = ৫,০০০.০০

ক্রমিক নং ৮৩৮ তাং ১১/১২/২০১৫

নাম শ্রী [illegible]

বাসস্থান [illegible]

থানা বাঁকুড়া জেলা বাঁকুড়া

মূল্য ৫,০০০.০০ টাকা মাত্র

[illegible signature]

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অতিরিক্ত অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 DEC 2015

শ্রীমতী [illegible]
পিতা- [illegible]
গ্রাম- পো: - [illegible]
থানা + জেলা - বাঁকুড়া

-ঃ ২ ঃ-

কোবালা দাতা ঃ- শ্রীমতী উজ্জ্বলা বরাট, স্বামী শ্রী গান্ধী বরাট। সাকিম ও পোঃ জুনবেদিয়া, থানা ও জেলা বাঁকুড়া। পিন ৭২২১৫৫। জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরণ এই যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার কোবালা খরিদা সূত্রে প্রাপ্তীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি গত ইংরাজী ১২/১১/২০১২ তারিখে বাঁকুড়া জেলা অতিরিক্ত সাব রেজিষ্ট্রি অফিসের ২৫৩৩নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর. মাপে আমার নিজ নামে চূড়ান্ত স্বত্বলিপি প্রস্তুত ও প্রচারিত হইয়া সকলের চক্ষু গোচরে নির্ব্বিবাদে খাস দখলে দখলীকার আছি।

এক্ষণে আমার অন্যত্র লাভজনক সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ কারনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় ও বিক্রয়ের জন্য ঘোষণা প্রচার করিলে পর আপনারা তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় পঞ্চজন ভদ্রলোক সাক্ষাতে সর্ব্বোচ্চ উচিত মূল্য ৬,০০,০০০/— টাকা মূল্য স্থির করিয়া স্থিরকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান কারীগণক্রমে চিরকালের জন্য

পর পৃষ্ঠা ৩

Scanned with OKEN Scanner

Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 DEC 2015

Scanned with OKEN Scanner

-ঃ ৩ ঃ-

নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু নিব্যুঢ় স্বত্ব সামিত্ব আয় লভ্য পাওনা অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণরূপে লোপ পাইয়া আপনাদের প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল। বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সনাতি জমা নিম্ন লিখিত মালিক জমিন বরাবর সন সন বিনা কমি বেশীতে আদায় দিয়া মালিকী জমিন সেরেঁস্তায় আমার নাম খারিজ করিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মতে ও সর্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তরাদির মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ইচ্ছামত ভাবে কাঁচাপাকা গৃহাদি নির্মান মতে কূপ খনন পায়খানা প্রস্তুত জল নিকাশের জন্য ড্রেণ ও ইলেকট্রি ফিকেশন্ সংযোগ মতে ব্যবহার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান কারীগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও অধিকারাদী করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্য কিছুমাত্র করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বকালে ও সর্ব্বাদালতে বাতিল অগ্রাহ্য নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকা কালীন আমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিলাম।

পর পৃষ্ঠা ৪

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অতিরিক্ত অবর নিবন্ধকের দপ্তর
বাঁকুড়া
* BANKURA *

Additional District Sub-Registrar
Bankura
11 DEC 2015

Scanned with OKEN Scanner

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মূল্য বাবদ সম্যক টাকা গ্রহণ করিয়া স্ব-ইচ্ছায় সরল মনে সুস্থ চিত্তে সুস্থ মস্তিষ্কে অন্যের বিনা অনুরোধে আপন খুশীতে নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২২ সনের ২৪শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০১৫ সালের ১১ই ডিসেম্বর।

—ঃ তপশীল ঃ—

জেলা কালেক্টরী রেজিষ্ট্রী সাব রেজিষ্ট্রী ও থানা বাঁকুড়া সামীল থানাওয়ার নং ২২৯ মৌজা জুনবেদিয়া মধ্যে বর্ত্তমান হাল এল.আর. মাপে ২০২৩নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ৪৫১নং দাগে তড়া বর্ত্তমানে বাস্তযোগ্য ২২৬৮ বর্গফুট কাৎ ৩ কাঠা ২ ছটাক ১৮ বর্গফুট কাৎ ০.০৫২ একর জমিন আমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিলাম। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলিকৃত একাংশ গণ্য নক্সায় চর্তুর্দিক লাল রঙ দ্বারা বেষ্টিত ভূমি হইতেছে। যাহার একবন্দ চৌহূর্দ্দি উত্তরে ১৫´-০০´´ ফুট বিস্তৃত যাতায়াতি রাস্তা, দক্ষিণে ৪৫১নং দাগের জায়গা, পূর্ব্বে ৪৫১নং দাগে রামরঞ্জন বন্দ্যোপাধ্যায়-এর জায়গা, পশ্চিমে ৪৫১নং দাগে সৌমেন বরাট ও বাপ্পা বরাট এর খরিদা জায়গা হইতেছে। যাহার মাপ উত্তর সীমায় পূর্ব্ব পশ্চিমে ২৭´-০০´´ ফুট, দক্ষিণ সীমায় পূর্ব্ব পশ্চিমে ১৮´-৩´´ ফুট, পূর্ব্ব সীমায় উত্তর দক্ষিণে ১০১´-৬´´ ফুট, পশ্চিম সীমায় উত্তর দক্ষিণে ১০০´-৩´´ ফুট সারা মাপ সহি ২২৬৮

পর পৃষ্ঠা ৫

Scanned with OKEN Scanner

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 DEC 2015

Scanned with OKEN Scanner

বর্গফুট কাৎ ৩ কাঠা ২ ছাটক ১৮ বর্গফুট কাৎ ০.০৫২ একর জমিন আমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিলাম। রায়ত স্বত্বীয় সম্পত্তি ধার্যিত খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া ২নং বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. আদায় পান।

—ঃ ইত্যাদি ঃ—

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতা প্রত্যেকের পুরা নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও পরপর দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের টিপছাপ প্রত্যায়িত করা রইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

খসড়া প্রস্তুত কারক ঃ-

Amitabha Chaudhuri
Advocate Bankura Court
Valuer & Commissioner
B. E. College, Shibpur, Howrah

মুদ্রণে ঃ-
শ্রী অমিতাভ দত্ত
লালবাজার, বাঁকুড়া

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

জেলা অতিরিক্ত অবর নিবন্ধকের সীল মোহর * বাঁকুড়া *

Additional District Sub-Registrar
Bankura

1 1 DEC 2015

Scanned with OKEN Scanner

দলিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী [illegible] বরাট .... স্বাক্ষর Samar Barat

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী বাপ্পা বরাট .... স্বাক্ষর Bappa Barat

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রীমতী উজ্জ্বলা বরাট .... স্বাক্ষর উজ্জ্বলা বরাট

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম .... স্বাক্ষর ....

Scanned with OKEN Scanner

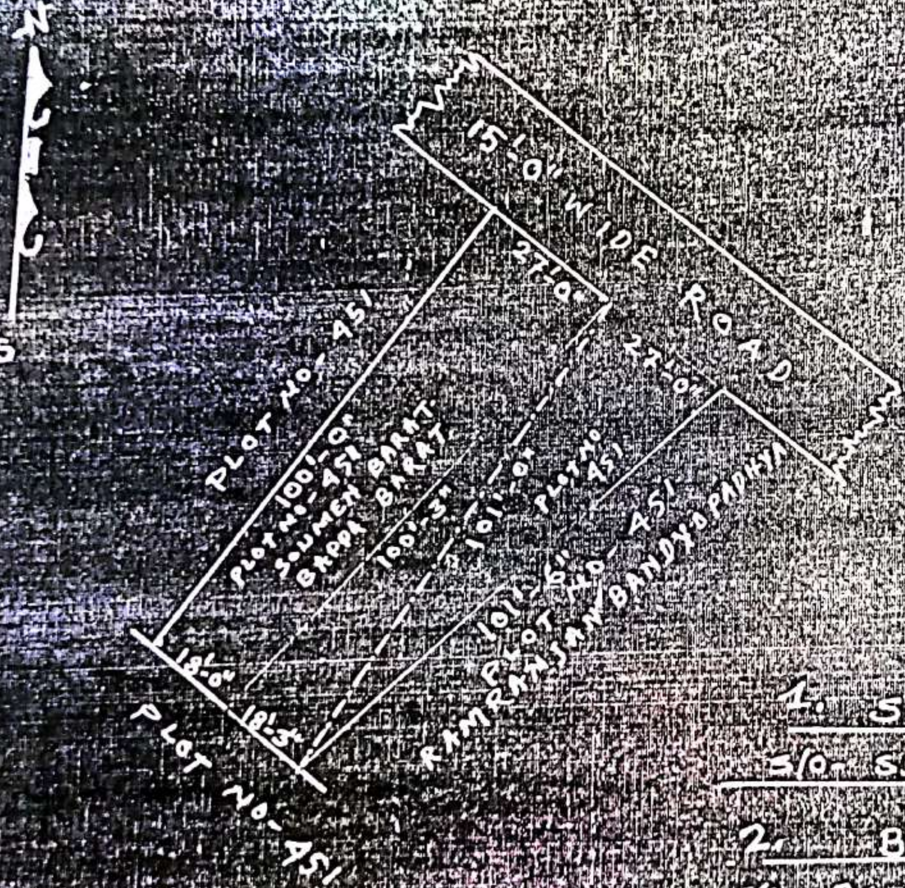
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

Additional District Sub-Registrar
Bankura

11 DEC 2015

SALE PLAN

MOUZA - JUNBEDIA J.L. NO - 229
P.S. & DIST - BANKURA
PLOT NO - 451 PART, SALE PLOT AREA 2268 SFT
OR - 0.052 ACRE OR 3 KATHA 2 CHAT 18 SFT
SALE PLOT SHOWN THUS - [REDLINE]
SCALE - 1" = 33'-0"



VANDEE

1. SOUMEN BARAT
S/O - SUBHASH BARAT

2. BAPPA BARAT
S/O - RAJARAM BARAT
NATUNCHATI
PADMA PUKUR PALLY
BANKURA

VENDOR'S SIGN.

উজ্জ্বলা বরাট

PREPARED BY
S.K. Khan
Bankura
09.12.15

Scanned with OKEN Scanner

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mrs Ujjwala Barat Wife of Mr Gandhi Barat Junbedia, P.O:- Junbedia, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722155	 11/12/2015 2:35:32 PM	 LTI 11/12/2015 2:35:41 PM
		11/12/2015 2:36:18 PM	

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mrs Ujjwala Barat Wife of Mr Gandhi Barat Junbedia, P.O:- Junbedia, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722155 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 11/12/2015; Date of Admission : 11/12/2015; Place of Admission of Execution : Office	 11/12/2015 2:35:32 PM	 LTI 11/12/2015 2:35:41 PM
		11/12/2015 2:36:18 PM	

Scanned with OKEN Scanner

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
* BANKURA *

Scanned with OKEN Scanner

SL No.	Buyer Details Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Soumen Barat Son of Mr Subhash Barat Nutanchati Padmapukur Pally, Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Male By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,; Status : Individual
2	Mr Bappa Barat Son of Mr Rajaram Barat Nutacnhati Padmapukur Pally, Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Mukti Lai Son of Late Mahadeb Lai Junbedia, P.O:- Junbedia, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Mrs Ujjwala Barat	11/12/2015 2:36:46 PM

C. Transacted Property Details

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Bankura, P.S:- Bankura, Gram Panchayat: JUNBEDIA, Mouza: Junbedia	LR Plot No:- 451 , LR Khatian No:- 2023	2268 Sq Ft	6,00,000/-	6,30,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Tara, Width of Approach Road: 15 Ft.,

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)

Scanned with OKEN Scanner

I - 010202331/15

Office of the A.D.S.R. BANKURA, District: Bankura

Endorsement For Deed Number : I - 010202331 / 2015

Query No/Year	01020001079907/2015		
Deed No/Year	I - 010202331 / 2015	Serial no/Year	0102002440 / 2015
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mrs Ujjwala Barat	Presented At	Office
Date of Execution	11-12-2015	Date of Presentation	11-12-2015
Remarks			

On 11/12/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:20 hrs on : 11/12/2015, at the Office of the A.D.S.R. BANKURA by Mrs Ujjwala Barat ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,30,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/12/2015 by

Mrs Ujjwala Barat, Wife of Mr Gandhi Barat, Junbedia, P.O: Junbedia, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722155, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Mukti Lai, Son of Late Mahadeb Lai, Junbedia, P.O: Junbedia, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, By caste Hindu, By Profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,926/- (A(1) = Rs 6,919/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 6,926/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 31,510/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 26,520/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp
1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 836, Purchased on 11/12/2015,Vendor named Pranab Kumar Halder.

Description of Draft
1. Rs 26,520/- is paid, by the Bankers cheque No: 000428413591, Date: 11/12/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BANKURA.

Scanned with OKEN Scanner

FICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

Scanned with OKEN Scanner

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
1.1	Mrs Ujjwala Barat	Mr Bappa Barat	2.59875	50
	Mrs Ujjwala Barat	Mr Soumen Barat	2.59875	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Soumen Barat
Address	Bankura,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL
Applicant's Status	Buyer/Claimant

Scanned with OKEN Scanner

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

Scanned with OKEN Scanner

(Sumit Kumar Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner